

OTP BANKA d.d. sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (kao društvo kojem je pripojena SPLITSKA BANKA d.d. sa sjedištem u Splitu, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242) zastupana po punomoćniku Ivanu Bogdanu, dipl.iur. (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

MIJO KRIŽAN, iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098 (u daljnjem tekstu: Cesionar),

u daljnjem tekstu skupno označeni kao: Ugovorne strane,

zaključili su dana 09.10.2019. godine slijedeći

UGOVOR O USTUPU

PREDMET USTUPA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o ustupu (u daljnjem tekstu: Ugovor) Cedent ustupa, a Cesionar stječe nepodmirena novčana potraživanja Cedenta prema dužniku ELIFE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Dugopolju, Kutska 19, OIB: 56086592878 (u daljnjem tekstu: Cesus) temeljem Ugovora o kreditu reg. br. 194/05 od 08. lipnja 2005. godine solemniziranog kod javne bilježnice Marije Ivančić, iz Solina, dana 14.06.2005. godine, posl. br. OV-277/05 i Dodatka br. 1. Ugovoru o kreditu reg. br. 194/05 od 08. prosinca 2005. godine, te Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br. 516/06 od 28.11.2006. godine, solemniziranog kod javne bilježnice Marije Ivančić, iz Solina, dana 28.11.2006. godine, posl. br. OU-628/06 (u daljnjem tekstu: Tražbina).

Tražbina Cedenta ukupno iznosi ukupno **1.857.963,35 HRK** (slovima: milijunosamstopedesetsedamtisućadevetstošezdesettrikuneitridesetpetlipa), detaljno specificirano u Izvatku iz poslovnih knjiga Cedenta na dan 03. listopada 2019.g., a koji je prethodno uručen Cesionaru.

DATUM USTUPA

Članak 2.

Tražbina se sa sporednim pravima prenosi s Cedenta na Cesionara danom sklapanja ovog Ugovora

PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 3.

Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja Cedenta, u nadležnim javnim upisnicima, zemljišnim knjigama i drugim registrima provede o svom trošku prijenos sljedećih instrumenata osiguranja Tražbine s Cedenta na Cesionara i to:

založnih prava:

- 1.1 Pred. 17. lipnja 2005.g. Z-8035/05

Na teret 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Elife d.o.o. za cijelo, a na temelju ugovora o kreditu reg. br. 194/05 od 08.06.2005.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti i nuzgredice, u korist: HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT

Iznos tereta: 200.000,00 EUR

- **3.1 Pred. 28. studenog 2006. god. Z - 2828/06**

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br. 516/06 od 28. studenog 2006. godine, a na teret l.zk. tijela, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 158.000,00 CHF (stopedesetosamtisuća CHF) u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama, u korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16
Iznos tereta: 158.000,00 CHF

na nekretninama koje su u vlasništvu Cesusa, a u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Solinu označene kao:

- Zemljišnoknjižni uložak: 2049
- K.O. 329525, Dugopolje
- kat.čest. k.č.br. 5861/283, kuća i dvorište ukupne površine 1057 m2,
- 1. Suvlasnički dio: 1997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cijelina "S1" poslovni prostor u prizemlju (u elaboratu etažiranja označen plavom kosom šrafurom) koji se sastoji od izložbenog prostora neto korisne površine 88,92, unutarnjeg stubišta, neto korisne površine 13,05 m2, hodnika neto korisne površine 5,95 m2 i WC-a , neto korisne površine 3,94 m2, ukupne neto korisne površine 111,86 m2, s pripadajuća dva parking mjesta :parking mjesto P3 neto korisne površine 3,13 m2 i parking mjesto P4 neto korisne površine 3,13 m2, ukupne neto korisne površine 6,25 m2
- 2. Suvlasnički dio: 818/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cijelina "S2" poslovni prostor u prizemlju zgrade (u elaboratu etažiranja označen plavom vertikalnom šrafurom)koji se sastoji od poslovnog prostora neto korisne površine 34,50 m2, ureda, neto korisne površine 9,56 m2 i WC-a, neto korisne površine 6,25 m2, ukupne neto korisne površine 45,81 m2, s pripadajuća dva parking mjesta: parking mjesto P1, korisne neto površine 3,13 m2 i parking mjesto P2, korisne neto površine 3,13 m2, ukupne korisne površine 6,25 m2
- 3. Suvlasnički dio: 3810/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cijelina "S3"na prvom katu (u elaboratu etažiranja označen plavom kosom šrafurom) koja se sastoji od izložbenog prostora, neto korisne površine 180,80 m2, ured, neto korisne površine 11,05 m2,čajne kuhinje, neto korisne površine 4,04 m2, hodnika, neto korisne površine 9,83 m2, hodnika, neto korisne površine 4,56 m2 i WC-a, neto korisne površine 3,01 m2, ukupne neto korisne površine 213,36 m2, s pripadajuća 2 parking mjesta:parking mjesto P5, neto korisne površine 3,13 m2 i parking mjesto P6 neto korisne površine 3,13 m2, ukupne korisne površine 6,50 m2
- 4. Suvlasnički dio: 1482/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 01.10.2019. 15:16:32 Stranica: 2
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE Broj ZK uložka: 2049 Verificirani ZK uložak ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA B Vlastovnica Rbr. Sadržaj upisa Primjedba 1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cijelina "S4" u potkrovlju (u elaboratu etažiranja označen kosom zelenom šrafurom) koji se sastoji od sobe, neto korisne površine 10,34 m2, sobe neto korisne površine 7,87 m2, kupaonice neto korisne površine 7,10 m2, hodnika neto korisne površine 5,90 m2, dnevnog boravka neto korisne površine 27,36 m2, kuhinje neto korisne površine 10,78 m2, balkon, neto korisne površine 11,21 m2, balkon, neto korisne površine 2,42 m2,

ukupne neto korisne površine 82,98 m², s pripadajućim 1(jednim) parking mjestom: parking mjesto P7, neto korisne površine 3,37 m²

- 5. Suvlasnički dio: 1482/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cijelina "S5" u potkrovlju (u elaboratu etažiranja označen vertikalnom zelenom šrafurom) koji se sastoji od sobe, neto korisne površine 10,34 m², sobe neto korisne površine 7,87 m², kupaonice, neto korisne površine 7,07 m², hodnika, neto korisne površine 5,90 m², dnevnog boravka, neto korisne površine 27,36 m², kuhinje, neto korisne površine 10,81 m², balkona, neto korisne površine 11,21 m², balkon, neto korisne površine 2,42 m², ukupne neto korisne površine 82,98 m², s pripadajućim 1(jednim) parking mjestom : parking mjesto P8, korisne površine 3,37 m²
- 6. Suvlasnički dio: 411/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. dijela nekretnina u A I (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom samostalna uporabna cijelina "S6" u potkrovlju (u elaboratu etažiranja označen kosom zelenom šrafurom) koji se sastoji od kupaonice, neto korisne površine 3,06 m², hodnika neto korisne površine 4,38 m² i dnevnog boravka, neto korisne površine 15,61 m², ukupne neto korisne površine 23,05 m², s pripadajućim 1 (jednim) parking mjestom : parking mjesto P9, neto korisne površine 3,37 m²

Cedent ovim Ugovorom prenosi Cesionaru sva prava po osnovi sljedećih instrumenata naplate potraživanja:

- a) Dvije Izjave o suglasnosti zapljene računa i potraživanja po Visa karticama, u iznosu od 200.000,00 EUR, izdane od strane Cesusa, ovjerene od strane javnog bilježnika Marije Ivančić pod posl.br. OV-5130/05, od 14.06.2005.g.
- b) 4 mjenice Cesusa serije A 01143123, A 01179165, A 01323470, A 01559826 i prateća mjenična očitovanja za svaku pojedinu mjenicu
- c) 4 mjenice Cesusa serije A 01179163, A 01179164, A 01559822, A 01323469 i prateća mjenična očitovanja za svaku pojedinu mjenicu
- a) Izjavu o suglasnosti zapljene računa i potraživanja po računima, u iznosu od 158.000,00 CHF, izdanu od strane Dužnika, ovjerenu od strane javnog bilježnika Marije Ivančić pod posl.br. OV-16341/06, od 28.11.2006.g.
- d) 4 mjenice Cesusa serije A 05620515, A 05620516, A 05620517, A 05620518 i prateća mjenična očitovanja za svaku pojedinu mjenicu

Članak 4.

Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora i o svom trošku, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja Cedenta, preuzme sve postupke naplate Tražbine i u tim postupcima stupi na mjesto Cedenta, a posebice da umjesto Cedenta stupi u stečajni postupak koji se vodi nad Cesusom posl. br. St-1837/2016 pred Trgovačkim sudom u Splitu (u kojem je Cedent stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda i razlučni vjerovnik na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora), te ovršni postupak koji se vodio pred Općinskom sudom u Splitu posl. br. Ovr-733/15, koji je upućen na Trgovački sud u Splitu, te koji se nastavio u sklopu stečajnog postupka.

Članak 5.

Cesionar izjavljuje da je od strane Cedenta upoznat sa svom ugovornom dokumentacijom iz članka 1. ovog Ugovora, kao i s obračunom dospelog potraživanja te zemljišnoknjižnim stanjem nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo, kao i sa svim sredstvima osiguranja navedenim u ovom Ugovoru, da je iste pregledao, da je prilikom pregleda ugovorne dokumentacije i sklapanja ovog Ugovora odgovarajuće pravno savjetovan, da prihvaća takvo stanje s danom potpisa ovog Ugovora u

potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih naknadnih sudskih ili izvansudskih prigovora i/ili zahtjeva prema Cedentu.

Članak 6.

Cesionar ovlašćuje Cedenta da u svoje ime, a za račun Cesionara vodi postupke naplate Potraživanje sve dok Cesionar ne preuzme odnosni postupak naplate i u njemu stupi na mjesto Cedenta.

Ugovorne strane su suglasne da će se za potrebe vođenja postupaka naplate Potraživanja od strane Cedenta, a za račun Cesionara, smatrati da je Potraživanje sa sporednim pravima privremeno ustupljeno radi naplate Cedentu, sve dok Cesionar ne preuzme pokrenuti postupak naplate Potraživanja i u njemu stupi na mjesto Cedenta.

Članak 7.

Cedent će ovjeriti potpis svojeg ovlaštenog potpisnika ovog Ugovora.

Trošak ovjere potpisa ovlaštenih osoba Cedenta na ovom Ugovoru te sve ostale troškove povezane s izvršenjem ovog Ugovora snosi Cesionar.

Članak 8.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Cedent:
OTP BANKA d.d.

Cesionar:
MIJO KRIŽAN

za OTP banka d.d.
pun. Ivan Bogdan, dipl.iur.

Mijo Križan